

Steuererklärung
gemäß § 9 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Nußdorf a. Inn

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Rufnummer für telefonische Rückfragen:
08034/9079-16 (Frau Gätcke)

Gemeinde Nußdorf a. Inn
Brannenburger Str. 10

83131 Nußdorf a. Inn

Angaben zur Person (Haushaltsvorstand)

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Anschrift **Haupt**wohnung:

Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr. _____

Lage: _____ (z.B. Obergeschoss)

Einzugsdatum: _____

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Ich bin Eigentümer der Wohnung Ich bin Miteigentümer der Wohnung

Ich bin Mieter Ich bin Mitmieter Ich bin Untermieter

Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____

Die Zweitwohnung befindet sich in/auf einem ...

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Appartement

_____ (anderes Gebäude, z.B. Hütte)

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung*: _____ qm

Von mir und meiner Familie genutzt: _____ qm

Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: _____ qm

Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundfläche folgender Räume: 1. ... insbesondere a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerzusätze außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen ...

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mind. zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Es gibt _____ weitere Bewohner. Sie sind auf einem zusätzlichen Blatt aufgelistet.
Anzahl

Baujahr der Zweitwohnung: _____

Besondere Merkmale

- | | | | |
|------------------------------------|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Gäste – WC | <input type="checkbox"/> Wannenbad | <input type="checkbox"/> Dusche |
| <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Garten |
| <input type="checkbox"/> Bergblick | <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Süd-/Westlage | |

Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses.)

- modernisiert im Jahr : _____ nicht modernisiert
-

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine gemietete Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat:
_____ EUR

Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.

Ich versichere Ihnen, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Ihre Telefonnummer für Rückfragen

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

- Hauptwohnung Zweitwohnung _____ andere Adresse